

RKG.6733.4.2015.ES

DECYZJA Nr 4/2015
Burmistrza Dobiegniewa
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 199 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 267 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Pani Krystyny Miecznikowskiej, właścicielki firmy M-N-G – Mosty Nowej Generacji Krystyna Miecznikowska, ul. Wólczyńska 300 A, 01-919 Warszawa, pełnomocnika Powiatu Strzelecko – Drezdeneckiego, ul. Ks. St. Wyszyńskiego 7, 66-500 Strzelce Krajeńskie, z dnia 7.04.2015r., oraz po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego

U S T A L A M

lokalizację inwestycji celu publicznego dla inwestycji: **rozbiórka i budowa/przebudowa mostu (JNI-35000375) przez rzekę Koczynek wraz z niezbędną i konieczną przebudową dojazdów w ciągu drogi powiatowej 1368 F w km 24+950 w miejscowości Grąsy – inwestycja na działkach nr 117, 105/1, 205 obr. Grąsy gm. Dobiegnew.**

1. **Inwestor:** Powiat Strzelecko – Drezdenecki ul. Ks. St. Wyszyńskiego 7, 66-500 Strzelce Krajeńskie.
 2. **Rodzaj i zakres inwestycji:** rozbiórka i budowa/przebudowa mostu (JNI-35000375) przez rzekę Koczynek wraz z niezbędną i konieczną przebudową dojazdów w ciągu drogi powiatowej 1368 F w km 24+950 w miejscowości Grąsy – inwestycja na działkach nr 117, 105/1, 205 obr. Grąsy gm. Dobiegnew.
 3. **Teren inwestycji nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani obowiązkiem jego sporządzenia.**
 4. **Warunki zabudowy wynikające z obowiązujących przepisów odrębnych:**
 - z Ustawy z 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1446 ze zmianami),
 - z Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 460),
 - z Ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne. (t.j. Dz. U 2012 poz. 145 ze zmianami),
 - z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. nr 213, poz. 1397 ze zmianami),
 - z Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 1235 ze zmianami),
 - z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- a w szczególności w zakresie:

a) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- ustala się budowę/przebudowę mostu przez rzekę Koczynek wraz z niezbędną i konieczną przebudową dojazdów w ciągu drogi powiatowej 1368 F w km 24+950 w m. Grąsy, na terenie wyżej wymienionych działek, po uprzedniej rozbiórce mostu istniejącego,
- ustala się budowę nowego mostu o konstrukcji powłokowo gruntowej typu MultiPlate z blach falistych z nawierzchnią z betonu asfaltowego na odcinku mostu i dojazdów do mostu; konstrukcja łukowa mostu zostanie oparta na fundamencie z betonu zbrojonego,
- ustala się długość całkowitą mostu w osi konstrukcji 10,80m, szerokość całkowitą mostu 9,26m, z jezdnią o szerokości użytkowej 6,0m i chodnikach dla pieszych; na moście i dojazdach do mostu zostaną ustawione urządzenia bezpieczeństwa ruchu w postaci mostowych barier ochronnych i drogowych barier ochronnych,
- ustala się umocnienia koryta rzeki brukiem kamiennym grubości 20-25 cm układanym na warstwie tłucznia kamiennego grubości 10 cm ułożonego na geowłókninie,

b) ochrony środowiska i zdrowia ludzi, ochrony gruntów rolnych oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- planowaną inwestycję zaprojektować w sposób zapewniający spełnienie wymogów w zakresie warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, bezpieczeństwa pożarowego i użytkowania,
- podczas prowadzenia robót budowlanych i ziemnych, w razie ujawnienia przedmiotu posiadającego cechy zabytku należy niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i dalsze prace prowadzić w uzgodnieniu z nim,
- w przypadku dokonania odkrycia kopalnych szczątków roślin lub zwierząt, należy powiadomić niezwłocznie wojewodę, a jeżeli nie jest to możliwe – Burmistrza Dobiegniewa (art. 122 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody),
- zakres projektowanej przebudowy nie ingeruje w koryto rzeki, nie ulega zmianie także ukształtowanie terenu przyległego do mostu i pod konstrukcją mostu oraz nie nastąpi ingerencja w szatę roślinną w obrębie rzeki i przyległych terenów (zgodnie z zapisem w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach - decyzja znak: RKG.6220.2.2015.ES.5 z dnia 2 kwietnia 2015r.),
- planowana inwestycję zaprojektować w sposób nie powodujących ograniczeń w użytkowaniu nieruchomości przyległych,
- uzyskać wszelkie wymagane odrębnymi przepisami pozwolenia, uzgodnienia i decyzje w tym pozwolenie wodno-prawne w przypadku, gdy inwestycja będzie kształtowała zasoby wodne,
- inwestycja zlokalizowana jest na terenie obszaru specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 PLB320016 „Lasy Puszczy nad Drawą”, na Obszarze Krajobrazu Chronionego „1-Puszcza Drawska” oraz na obszarze Zbiornika Międzymorenowego,

c) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- dojazd do inwestycji – z drogi powiatowej nr 1368 F relacji Grąsy-Radęcin-

Drawno,

- zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
- odwodnienie jezdni - woda z jezdni będzie odprowadzana jak poprzednio, nadanymi spadkami i spływała do rowów przydrożnych obsianych trawą,
- zasilanie w energię elektryczną – nie dotyczy,
- w przypadku **kolizji planowanej inwestycji** z istniejącymi podziemnymi i nadziemnymi elementami infrastruktury technicznej, należy je usunąć na warunkach i w uzgodnieniu z właścicielami sieci,

d) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- obowiązują warunki wynikające z art. 5 ustawy Prawo budowlane tzn. obiekty budowlane wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając m.in. poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich,
- projektowana inwestycja nie może utrudniać dostępu i korzystania z nieruchomości sąsiednich, w tym m.in. korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności, i dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- realizacja planowanej inwestycji **nie może spowodować nadmiernej uciążliwości dla sąsiedztwa**,

e) ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych - nie dotyczy.

5. Linie rozgraniczające teren inwestycji - określono na mapie w skali 1:1000, stanowiącej integralny załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

6. Decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich – art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

UZASADNIENIE

Z wnioskiem z dnia 7.04.2015r. o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla ww. inwestycji wystąpiła Krystyna Miecznikowska, działająca w imieniu inwestora.

Wniosek zawierał niezbędne elementy, które zostały określone zgodnie w art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Stosownie do wymogów procedury administracyjnej wszystkie strony postępowania zostały zawiadomione pisemnie o wszczęciu postępowania i przysługujących im uprawnieniach oraz zgodnie z art. 53. ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poprzez obwieszczenie.

Celem inwestycji jest budowa/przebudowa mostu przez rzekę Koczynek wraz z niezbędną i konieczną przebudową dojazdów w ciągu drogi powiatowej 1368 F w km 24+950 w m. Grąsy, po uprzedniej rozbiórce mostu istniejącego.

Zgodnie z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami niniejszą inwestycję zaliczono do celów publicznych.

Planowana inwestycja zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. nr 213, poz. 1397 ze zm.) jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy o o.o.s. W związku z tym, zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013r. poz 1235 ze zmianami), inwestycja wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - wydawanej na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wobec powyższego do wniosku o ustaleniu warunków zabudowy dołączono decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak: RKG.6220.2.2015.ES.5 z dnia 2 kwietnia 2015r.

Teren ma dostęp do drogi publicznej a inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w media. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne gdyż stanowi grunty dr, w. Wnioskowany teren stanowi droga powiatowa i rzeka Koczynka. W sąsiedztwie brak jest zabudowy.

Planowana inwestycja leży na obszarze objętym ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody - na terenie obszaru specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 PLB320016 „Lasy Puszczy nad Drawą”, na Obszarze Krajobrazu Chronionego „1-Puszcza Drawska”. Leży na obszarze GZWP Zbiornika Międzymorenowego. Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską, nie jest narażony na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych oraz nie jest terenem górniczym.

Planowana inwestycja jest obiektem infrastruktury technicznej.

Nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi (art. 56 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy zgodnie z art.60 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powierzono osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego architektów pod nr LU 0041 Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów.

Projekt decyzji został uzgodniony zgodnie z art. 53 ust. 4, pkt 5 i 9 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a warunki stron uzgadniających zostały zawarte w niniejszej decyzji.

Z uwagi na niewystępowanie warunku określonego w art. 53 ust. 4 pkt 10, odstępuje się od uzgodnień decyzji w zakresie zadań samorządowych i rządowych.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty doręczenia lub ogłoszenia. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załącznik nr 1 – mapa

z up. BURMISTRZA

Tadeusz Bednarczuk
SEKRETARZ GMINY

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

- a) Decyzja niniejsza nie upoważnia do rozpoczęcia prac budowlanych.
- b) Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.
- c) Opieczętowany załącznik graficzny stanowi integralną część niniejszej decyzji.
- d) Projekt budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu inwestycji w 4 egz. **zawierający wszelkie uzgodnienia i opinie wymagane przepisami odrębnymi** wraz z dokumentem stwierdzającym prawo do dysponowania nieruchomością do celów budowlanych, należy przedłożyć w Starostwie Powiatowym w Strzelcach Kraj. ul. Ks. St. Wyszyńskiego 7 celem zatwierdzenia i uzyskania pozwolenia na budowę.
- e) Zakres i forma projektu budowlanego powinny odpowiadać warunkom określonym w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 27 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012r., poz. 462).

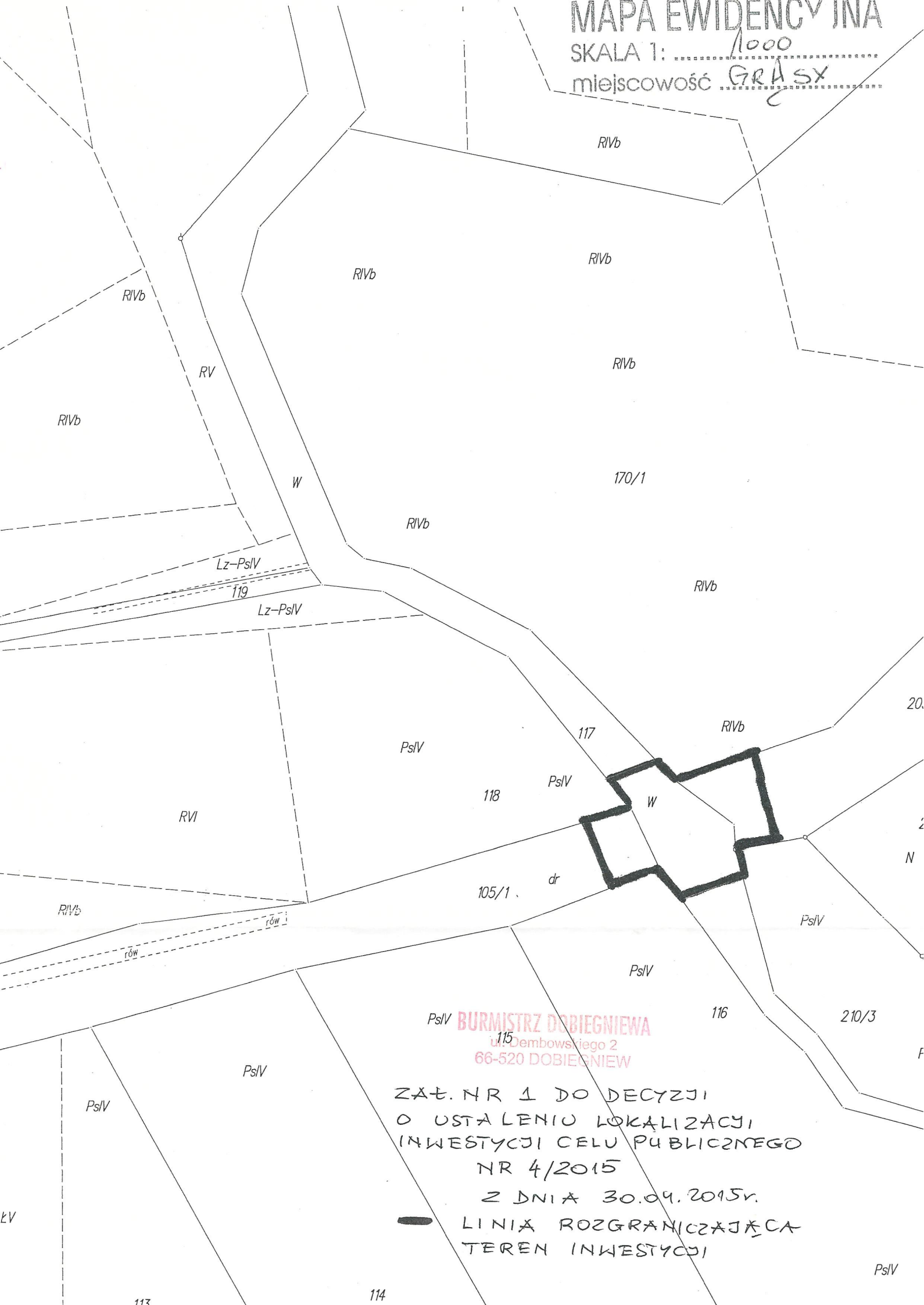
Otrzymują:

- ✓ 1. Inwestor – na adres Pełnomocnika
- 2. Strony – wg wykazu w aktach
- 3. Marszałek Województwa Lubuskiego
- 4. Wojewoda Lubuski
- 5. Starosta Strzelecko-Drezdenecki
- 6. aa.

MAPA EWIDENCYJNA

SKALA 1: 1000

miejsowość GRASZ



Burmistrz DOBIEGNIEWA
ul. Dembowskiego 2
66-520 DOBIEGNIEW

Załącznik nr 1 do decyzji
o ustaleniu lokalizacji
inwestycji celu publicznego
nr 4/2015

z dnia 30.04.2015r.

Linia rozgraniczająca
teren inwestycji