**PROJEKT UMOWA**

 Zawarta dnia **……………………. 2018 roku** w Strzelcach Krajeńskich, pomiędzy:

Powiatem Strzelecko-Drezdeneckim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Strzelcach Krajeńskich w osobach:

**1. Edwarda Tyranowicza – Starosty Strzelecko-Drezdeneckiego,**

**2. Bogusława Kierusa - Wicestarosty Strzelecko-Drezdeneckiego,**

przy kontrasygnacie skarbnika powiatu – **Wandy Podhajnej**

zwanym dalej **Zamawiającym,** a:

**………………………………………………………………………………………**

reprezentowanym przez:

**…………………………………………………………..**

zwanym dalej **Wykonawcą**, następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się ***na opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: ,,Roboty budowlane w zakresie remontu elewacji budynku Ratusza w Drezdenku”.***
2. Podstawą zawarcia przedmiotowej umowy jest wybór Wykonawcy zgodnie z procedurą ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017, poz. 1579, ze zm.), w trybie art. 4 pkt. 8.

§ 2

1. Zakres wykonywanych prac obejmuje:

Pozyskanie przez wykonawcę wszelkich opinii, uzgodnień i oświadczeń niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia, w tym sporządzenia:

1. projektu budowlanego,
2. projektu wykonawczego,
3. kosztorysu inwestorskiego z uwzględnieniem wysokich cen rynkowych;
4. przedmiaru robót,
5. kosztorysu ofertowego,
6. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
7. BIOZ,
8. uzyskania decyzji pozwolenia na budowę/zgłoszenia wykonania robót (w zależności
9. od przyjętych rozwiązań technicznych),
10. ewentualnych innych dokumentów wymaganych przepisami prawa.
11. Dokumenty zawarte w lit. a-c, oraz e-f należy wykonać w wersji papierowej w 4 egz. oraz
w wersji elektronicznej, umożliwiającej ich ewentualną edycję przez Zamawiającego, dokumenty zawarte pod lit. c-e należy wykonać w wersji papierowej w dwóch egzemplarzach, kosztorys ofertowy także w wersji umożliwiający jego edycje przez Zamawiającego(Word, Excel).

§ 3

Dokumentacja powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania wszystkich opinii, uzgodnień i sprawdzeń w zakresie wynikającym z aktualnych przepisów prawnych i norm, m.in. decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu opracowania stanowiące przedmiot umowy w terminie do dnia **………………… 2018 roku.**
3. Do realizacji zamówienia oraz do kontaktów z Zamawiającym Wykonawca wyznacza Panią/a…….
4. W razie wystąpienia usterek w dokumentacji projektowej, niezgodności przedmiaru z dokumentacją przetargową po jej odebraniu i opłaceniu faktury, Wykonawca dokona ich usunięcia nieodpłatnie na wezwanie Zamawiającego w ciągu 3 dni od daty otrzymania wezwania.
5. Zamawiający zastrzega sobie wpływ na kształt dokumentacji projektowej na etapie jej realizacji. Od Wykonawcy wymagane jest poddawanie wstępnych projektów do konsultacji z Zamawiającym w celu akceptacji rozwiązań technicznych w projekcie.
6. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do dwukrotnej bezpłatnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich na życzenie Zamawiającego w terminie 7 dni od pisemnego zgłoszenia konieczności wykonania aktualizacji

§ 5

1. W ramach niniejszej umowy i ustalonego w niej wynagrodzenia na etapie realizacji inwestycji, Wykonawca zobowiązuje się zapewnić świadczenie usług nadzoru autorskiego.
2. Nadzór autorski obejmuje w szczególności:
3. stwierdzanie, w toku wykonywania robót budowlanych, zgodności realizacji z projektem budowlanym i projektami wykonawczymi;
4. uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie Zamawiającemu wątpliwości powstałych w toku realizacji;
5. uzgadnianie, na wniosek Zamawiającego lub/i Inspektorów Nadzoru, możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w dokumentacji projektowej oraz rozwiązań technicznych i technologicznych;
6. czuwanie, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,
7. udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, uczestnictwo w odbiorach robót zanikających oraz w odbiorze końcowym budowy;
8. ocenianie wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami;
9. udział w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanych zdolności użytkowych całego przedsięwzięcia inwestycyjnego.

§ 6

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wprowadzania ewentualnych zmian w dokumentacji projektowej, wnioskowanych przez osoby upoważnione w czasie wykonywania robót. Czynności dotyczące zmian dokumentowane będą przez:
2. zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
3. rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją, jaki element dokumentacji zastępują,
4. wpisy do Dziennika Budowy,
5. protokoły lub notatki służbowe podpisywane przez strony i załączane do Dziennika Budowy.
6. W razie wystąpienia usterek w dokumentacji projektowej, niezgodności przedmiaru z dokumentacją przetargową po jej odebraniu i opłaceniu faktury, Wykonawca dokona ich usunięcia nieodpłatnie na wezwanie Zamawiającego w ciągu 3 dni od daty otrzymania wezwania.
7. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do dwukrotnej bezpłatnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich na życzenie Zamawiającego w terminie 7 dni od pisemnego zgłoszenia konieczności wykonania aktualizacji.

§ 7

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie – według oferty Wykonawcy – netto ……………………. zł (słownie: ………………………….. zł 00/100), 23% podatek VAT – …………………….. zł (słownie: ……………………….. zł 00/100). **Całkowita wartość brutto usługi wyniesie …………………….. zł (słownie: ………………………… zł 00/100).**
2. W ustalonej kwocie wynagrodzenia zawarte są wszelkie koszty pośrednie, koszty dojazdów do terenu budowy oraz siedziby Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie wystawionej faktury potwierdzonej protokołem odbioru usług, w terminie 14 dni od daty otrzymania fakturyprzelewem na konto Wykonawcy.
4. Warunkiem sporządzenia protokołu odbioru usług jest przedłożenie przez autora/autorów dokumentacji, oświadczenia o nieodpłatnym przyjęciu obowiązków nadzoru autorskiego oraz zawarcie umowy/ów o przeniesienie autorskich praw majątkowych przez osoby uprawnione.
5. Odbiór przedmiotu zamówienia określonego w § 1 nastąpi w ciągu 7 dni od daty przekazania.

§ 8

1. Praca wykonana na podstawie niniejszej umowy stanowi własność Zamawiającego.
2. Wykonawca po przekazaniu pracy Zamawiającemu, wyraża zgodę na wprowadzanie ewentualnych rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w dokumentacji projektowej oraz rozwiązań technicznych i technologicznych, tak by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego/zgłoszenia robót, pod warunkiem, że zmiany zostaną wprowadzone przez osobę posiadającą uprawnienia do projektowania.

§ 9

1. Jeżeli w toku wykonywania przedmiotu zamówienia zajdzie konieczność wykonania prac nieobjętych zakresem rzeczowym wymienionym w umowie, Wykonawca wykona je po uzyskaniu na to zgody Zamawiającego i za dodatkowym wynagrodzeniem uzgodnionym pomiędzy stronami.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

* 1. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości **0,80 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
	2. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **30 %** wynagrodzenia umownego brutto.
1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokości kar umownych.
2. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia z tytułu realizacji umowy.
5. W razie zaistnienia sytuacji, w której wydłużą się procedury pozyskiwania decyzji, uzgodnień, bądź pozwoleń, na co Wykonawca nie będzie miał wpływu i fakt ten odpowiednio udokumentuje oraz pisemnie uzasadni Zamawiającemu, za zgodą Zamawiającego istnieje możliwość wydłużenia terminu realizacji zadania.
6. W przypadku gdy nieterminowa realizacja zadania przez Wykonawcę spowoduję niemożność wnioskowania przez Zamawiającego o dofinansowanie inwestycji w ramach Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych, wówczas wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy nie przysługuje.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Prawa budowlanego i Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
5. Umowa niniejsza zawiera 4 strony.
6. Załącznikami do niniejszej umowy jest **kopia uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego oraz kopia aktualnego zaświadczenie o wpisaniu na listę członków w izbie architektów.**

 **Zamawiający: Wykonawca:**

*Załączniki do niniejszej umowy:*

*1. Oferta Wykonawcy.*

*2. Kopia uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego oraz kopia aktualnego zaświadczenia o wpisaniu na listę członków w izbie architektów.*

*3. Dowody potwierdzające uzyskane doświadczenie.*